**山东第一医科大学附属眼科研究所红岛**

**眼科研究院科教楼1楼部分地面维修项目**

**竞争性谈判文件**

1. **供应商须知**

**一、供应商资格**

1、在中国境内注册、具有能够独立承担民事责任的企业，具有合法有效的营业执照；

2、近三年（2022年1月1日至今）有装修工程同类施工项目业绩；

3、提供的资格、资质证明文件真实有效；

4、具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力；

5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6、参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标采购活动；

8、遵守《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他相关法律、法规和规章；

9、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

10、符合谈判文件中规定的其他实质性要求；

11、本项目不接受联合体投标。

**二、响应文件的编写**

供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按竞争性谈判文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性谈判文件做出实质性响应。否则，其报价有可能被拒绝或被视为无效。

1、响应文件的组成

供应商应按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件。

**响应文件由报价函、资格证明文件、报价文件、商务文件、技术文件**五部分组成。

**\*1.1 报价函部分**

1.1.1 法定代表人签署的报价函（详见附件）

**1.2 资格证明文件**

1.2.1 营业执照副本复印件（加盖公章）；

1.2.2 法定代表人授权委托书原件（详见附件）；

1.2.3财务状况报告的相关材料：**提供2023年度或2024年度会计师事务所出具的年度财务报表或开户银行出具的资信证明复印件（加盖公章）；**

1.2.4依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：**供应商参加本次招标活动半年内任意一个月缴纳证明材料复印件（加盖公章）；**

1.2.5在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用山东”（https://.credit.shandong.gov.cn）、信用青岛（www.qingdao.gov.cn/credit/）网站查询的本供应商未被列入“失信被执行人名单”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的**截图（体现查询时间）**，**加盖供应商单位公章；**

**1.2.6无违法违规声明（详见附件）；**

1.2.7无不良信用记录承诺函（详见附件）；

1.2.8供应商认为需要提交的其它文件。

**\*1.3** **报价文件**

1.3.1 报价一览表（详见附件）；

1.3.2 分项报价表（如有，格式自拟）

**1.4商务文件**

1.4.1供应商财务状况、资信状况、同类项目实施情况等情况说明；

**1.4.2近三年（2022年1月1日至今）同类项目业绩表，加盖公章（详见附件）；**

1.4.3供应商认为需要提交的其他资料。

1.5 **技术文件**

1.5.1施工方案

a.各系统分部分项工程的主要施工方案；

b.工期目标；

c.确保工期进度的技术组织措施；

d.工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

e.劳动力安排计划；

f.质量目标；

g.确保工程质量措施；

h.确保安全生产措施；

i.确保文明施工措施；

j.与其他单位穿插配合协调措施；

k.主要材料、设备进场计划；

l.工程总进度图表；

m.施工平面布置图；

n.服务承诺及保障措施；

o.供应商认为应介绍或提交的其他资料。

1.5.2响应偏离表（详见附件）

1.5.3供应商认为需要提供的其他资料。

**2、 响应文件的编写方式**

2.1 响应文件按以上顺序胶装成册，并在首页编制“响应文件目录”。

2.2 响应文件正本和副本用 A4 幅面的纸张打印复印。

2.3 “报价一览表”用 A4 幅面，竖版。

3、响应文件的密封及递交

3.1 响应文件的签署

供应商必须按竞争性谈判文件的规定签署响应文件（正本、副本）、并在响应文件封面上加盖供应商单位公章。

3.2 响应文件的密封和标记

3.2.1 供应商应准备**九份**纸质响应文件，**一份正本和八份副本**。在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，如正本和副本有差异，**以正本为准**。

3.2.2请供应商另外准备**壹份“报价一览表”单独密封**，与响应文件同时提交，在封面注明报价一览表、项目名称、项目编号、所投包号、供应商单位名称并加盖公章，响应文件中报价与报价一览表不一致时，以报价一览表为准。

4、响应文件的递交

4.1 递交响应文件的地点和时间

按照谈判公告要求的时间和地点递交。

4.2 供应商代表必须在提交响应文件截止时间前将响应文件送达指定地点。采购人将拒绝接收在提交响应文件截止时间后送达的响应文件。如因竞争性谈判文件的修改推迟提交截止日期的，则按采购人通知规定的时间递交。

4.3 电报、电话、传真、电子邮件等形式的响应文件概不接受。

4.4 对供应商提交的响应文件不予退还。

5、报价要求

5.1 总报价应包括直接成本、间接成本、税金、利润等完成本工程监理工作所需的全部费用。供应商报价若有遗漏、均应免费提供，总报价即为交付使用的价格。

5.2 响应文件的单价和金额应全部以人民币报出，报价中所有单价取小数点后两位，所有合价和总价精确到“元”。为完成本项目而进行的合理支付均以人民币形式结算。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

5.3 供应商应充分熟悉本项目与履行合同有关的各种情况，本文件不再对上述情况进行描述。

6、无效报价

6.1 供应商有下列情况之一，其报价将被视为无效：

6.1.1 未按规定报价或报价超过采购控制价。

6.1.2 响应文件未按竞争性谈判文件的规定签署或密封、盖章的。

6.1.3 报价一览表未加盖本单位公章、法定代表人或授权代表未签字的。

6.1.4 供应商资格不符合竞争性谈判文件要求，未按竞争性谈判文件要求提供资格、资质证明文件的。

6.1.5 响应文件载明的付款方式不满足竞争性谈判文件规定且不能被采购人接受。

6.1.6**不符合竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求（带\*号）。**

6.1.7法律、法规规定的其他情况。

6.2 供应商有下列情况之一，其投标不仅被视为无效，而且采购人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利。供应商给采购人造成损失的，应予以赔偿。

6.2.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的。

6.2.2 供应商提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假材料的。

6.2.3 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的。

6.2.4 供应商向采购人、谈判小组成员提供不正当利益。

6.2.5 在整个开标、评标过程中，供应商有企图影响评标结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他供应商或恶意串通的。

6.2.6 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的。

6.2.7 法律、法规规定的其他情况。

**第二章 项目说明**

**一、项目概况**

1、项目地址：山东省青岛市高新区振和路6号。

2、项目主要内容：对红岛眼科研究院科教楼1层大厅地面进行缝隙清理、嵌缝、第一遍打磨（机械打磨）、刷固化剂、第二、三、四遍打磨（机械打磨）、抛光结晶（机械结晶）,维修面积约为562㎡。（详见工程量清单）

**注：不仅含以上工作内容，具体内容以项目要求为准。**

**\***3、采购控制价：6.36万元。

**\***4、工期：自接到采购人进场通知之日起7个日历日。

**二、技术要求**

1、施工要求：

（1）配合采购人在服务期内的经营活动的正常营业；

（2）施工期间服从采购人及物业统一管理；

（3）施工人员接受当地行政及治安监督管理。

（4）严格按照工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

（5）成交人须保证在质量保证期内，对因提供产品的工艺、制造或材料缺陷及所有因供应商责任引起的任何缺陷、故障和损坏负责。

（6）完成约定的施工各项内容，各项技术性能符合设计和规范要求；项目完成后，提交完整齐全的竣工技术文件。

2、安全生产文明施工要求：

（1）工作区域的入口、出口、通道以及工作平台的周围应保持畅通无阻，没有杂物和障碍物。

（2）应根据有关规定设立明显的安全警示标志、防护围栏等安全设施。安全警示标志和防护设施应随工作地点的变动而转移，作业完毕应及时撤除、清理干净。

（3）用电设备和工具符合国家安全标准。电线排座不宜在地上乱走，电线禁止在积水中通过，电线管道表层如有破损的，应及时更换。电源箱要安装必要的接地线和漏电保护开关。

（4）禁止在工场内吸烟，并在明显处张贴“禁止烟火”警告牌。不得在没有绝缘管道保护下乱拉电线，临时接线应尽量远离易燃装修材料。

（5）施工现场派专人值守，防止工具和物资被盗。

（6）施工作业区内严禁一切非工作人员进入，严禁非作业人员接近或触碰正在施工运行中的各种机具与设备。

（7）施工现场有两个以上施工单位交叉作业时，建设单位应明确各方的安全职责，对施工现场实行统一管理。

（8）施工单位必须制定安全管理制度，既要杜绝人身伤亡事故，也要杜绝危及安全运行的事故，要对施工安全进行制度化和规范化的管理。

（9）施工单位必须作出安全文明施工的承诺并有相关安全措施，施工过程中发生一切与施工单位有关的安全事故均由施工单位负全责。

（10）施工现场安全防护、防尘防护，在规定的范围施工，保护好周边环境及公共设施。施工过程不得妨碍医院正常使用。施工现场要保持整洁、有序，无违章施工。施工人员不得与我院职工、患者发生争执。特殊工程施工前，应当报建设方并提出切实可行 的安全措施。

3、施工材料要求：

工程所用材料需为正规厂家生产的合格产品，各项技术参数必须满足国家或行业现行标准要求，施工材料中的甲醛含量必须达到国家规定不能超标，绿色环保、无毒无害。

4、工程质量保证要求：

（1）施工单位应建立质量责任制，确定工程项目的项目经理、技术负责人、施工管理负责人和安全负责人；有施工质量保证措施；

（2）施工单位必须按照工程设计要求和合同约定，对工程所用的材料、设备、配件进行检验，未经检验或检验不合格的材料、设备及配件不得使用；

（3）施工单位必须建立健全施工质量控制制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录；

（4）应有工程质量保证措施，确保工程质量达到相应的要求。

2.6工程进度保证要求：

（1）供应商需在响应文件中提交一份详细的施工进度计划。该计划应涵盖从工程开工到竣工的各个阶段，明确标注每个阶段的开始时间、结束时间、关键里程碑节点以及对应的施工任务。

（2）供应商需按照施工进度计划，合理安排施工人员数量和工种搭配。在关键施工阶段，必须保证足够的技术工人在场作业，避免因人员短缺导致工程延误。

2.7其他要求

（1）按规定时限，免费处理保修期发现的施工方责任问题，其结果应得到建设单位认可；积极配合建设单位处理非施工方责任问题；

（2）成交人须配合采购人办理施工许可证及各项竣工验收工作；

（3）涉及施工区域清空，家具搬运情况，由施工方配合采购人完成。

**三、商务要求**

1、质保期：项目自验收合格之日起整体质量保证期为1年，且应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。在质保期内，施工方应对工程出现的质量问题承担免费维修责任。

质保期内若出现质量问题，由成交人无偿维修，售后维修响应时间为24小时内。若发现质量问题两次通知成交人不到位返修，采购人有权另请施工企业维修，相关费用由成交人承担。

2、报价方式及审计方式：本项目采用其他价格形式（工程量和综合单价均可审计）。

**\*3、**付款方式：竣工验收合格并提供工程审计所需资料，经审计后，支付至审定金额的95%；剩余5%无质量问题质保期结束后无息付清。

**四、其他要求**

采购人统一安排踏勘现场环节（时间地点见竞争性谈判公告）。

**五、工程量清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程量清单 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
|
| 一 | 大厅地面打磨结晶 | | | |
| 1 | 缝隙清理 | ㎡ | 394 | 板材接缝用专用清缝片，清理干净里面的杂质，灰尘。 |
| 2 | 嵌缝 | ㎡ | 394 | 云石胶调色，调至与板材接近，使其达到整体视觉感，嵌缝待干。 |
| 3 | 第一遍打磨（机械打磨） | ㎡ | 394 | 翻新机用1号水磨片进行第一次整体粗打磨，基本无高低差，清理干净研磨出来的水浆，晾干。 |
| 4 | 刷固化剂 | ㎡ | 394 | 涂刷固化剂，让固化剂均匀的渗进水磨石细小的毛孔里，使其达到加硬耐磨。 |
| 5 | 第二遍打磨（机械打磨） | ㎡ | 394 | 翻新机用2号水磨片进行第二次打磨，使面层较平整，清理研磨出来的水浆。 |
| 6 | 第三遍打磨（机械打磨） | ㎡ | 394 | 翻新机用3号水磨片进行第三次打磨，面层平整，清理研磨出来的水浆。 |
| 7 | 第四遍打磨（机械打磨） | ㎡ | 394 | 翻新机用4号水磨片进行第四次细磨，磨至表面光滑，有微光，地面清理洁净。 |
| 8 | 抛光结晶（机械结晶） | ㎡ | 394 | 涂抹抛光液，在涂完抛光剂后，需要配备机械结晶设备。当涂上结晶料后，机械结晶设备擦拭地面时，会逐渐产生高速摩擦热，使地面表面形成高温区，使结晶料与地面进行结晶反应。 |
| 二 | 大厅党史区域地面打磨结晶 | | | |
| 1 | 缝隙清理 | ㎡ | 168 | 板材接缝用专用清缝片，清理干净里面的杂质，灰尘。 |
| 2 | 嵌缝 | ㎡ | 168 | 云石胶调色，调至与板材接近，使其达到整体视觉感。嵌缝待干。 |
| 3 | 第一遍打磨（机械打磨） | ㎡ | 168 | 翻新机用1号水磨片整体打磨平整，清理干净研磨出来的水浆。待干 |
| 4 | 刷固化剂 | ㎡ | 168 | 涂刷固化剂，让固化剂均匀的渗进水磨石细小的毛孔里，使其达到加硬耐磨。 |
| 5 | 第二遍打磨（机械打磨） | ㎡ | 168 | 翻新机用2号水磨片进行第二次打磨，使面层较平整，清理研磨出来的水浆。 |
| 6 | 第三遍打磨（机械打磨） | ㎡ | 168 | 翻新机用3号水磨片进行第三次打磨，面层平整，清理研磨出来的水浆。 |
| 7 | 第四遍打磨（机械打磨） | ㎡ | 168 | 翻新机用4号水磨片进行第四次细磨，磨至表面光滑，有微光，地面清理洁净。 |
| 8 | 抛光结晶（机械结晶） | ㎡ | 168 | 涂抹抛光液，在涂完抛光剂后，需要配备机械结晶设备。当涂上结晶料后，机械结晶设备擦拭地面时，会逐渐产生高速摩擦热，使地面表面形成高温区，使结晶料与地面进行结晶反应。 |

注：上述要求以及标注中：

带“**\***”条款为实质性条款，供应商必须按照谈判文件的要求做出实质性响应。

**第三章 评分标准**

**最低评标价法**

**第四章 纪律要求、违法违规情形及违规处理**

一、纪律要求

1、对采购人的纪律要求

1.1采购人应当按照行政事业单位内部控制规范要求，建立健全本单位招标采购内部控制制度，在编制采购预算和实施计划、确定采购需求、组织采购活动、履约验收、答复询问质疑、配合投诉处理及监督检查等重点环节加强内部控制管理。

1.2采购人不得向投标人索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

2、对投标人的纪律要求

投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。

3、对评标委员会成员的纪律要求

3.1评标委员会及其成员不得有下列行为：

3.1.1确定参与评标至评标结束前私自接触投标人；

3.1.2接受投标人提出的与投标文件不一致的澄清或者说明，法律规定允许澄清或说明的情形除外；

3.1.3违反评标纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；

3.1.4对需要专业判断的主观评审因素协商评分；

3.1.5在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；

3.1.6记录、复制或者带走任何评标资料；

3.1.7其他不遵守评标纪律的行为。

3.2评标委员会成员有前款第一至五项行为之一的，其评审意见无效。

4、对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的确定情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

二、违法违规情形

2.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

2.1.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.1.2 投标人之间约定中标人；

2.1.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

2.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

2.1.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

2.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，评标委员会应当出具违法违规认定意见并作投标无效处理：

2.2.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.2.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

2.2.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

2.2.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

2.2.5 不同投标人的投标文件相互混装；

2.3 有下列情形之一的，属于采购人与投标人串通投标：

2.3.1 采购人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

2.3.2 采购人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

2.3.3 采购人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

2.3.4 采购人授意投标人撤换、修改投标文件；

2.3.5 采购人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

2.3.6 采购人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

在评标过程中发现投标人有上述情形的，评标委员会应当认定其投标无效。

三、违规处理

投标人有下列情形之一的，将列入不良行为记录名单，视情节在一至三年内禁止参加采购活动：

3.1 提供虚假投标材料谋取中标的；

3.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

3.3 与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；

3.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

3.5 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；

3.6 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

3.7 一年内累计三次以上投诉均查无实据的；

3.8 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；

3.9 法律、法规和招标文件中规定的其他情形。

**第五章 响应文件附件部分格式**

附件一 ：首页

【正（副）本】

**响应文件**

包号：

项目名称：

项目编号：

供应商单位全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

附件二

**报价函**

（采购人）：

经研究，我方决定参加贵单位组织的 项目（项目编号： ）的谈判活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方提交的响应文件，正本一份，副本八份。

2、如果我方的响应文件被接受，我方将履行谈判文件中规定的每一项要求，并按我方响应文件中的承诺按期、保质、保量提供服务。

3、我方承诺：如中标，严格按照谈判文件要求保质、保量完成本次服务工作，由此发生的一切费用由我方承担。

4、我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

5、我方同意按谈判文件规定交纳投标保证金、履约保证金、中标服务费、公证费，遵守贵单位有关招标的各项规定。

6、我方的谈判文件自公开报价之日起有效期为 90 日。

7、与本报价有关的一切正式往来通讯请寄。

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

供应商代表姓名、职务（印刷体）：

供应商单位全称（公章）

法定代表人签字：

日期： 年 月 日

附件三

**法定代表人授权委托书**

（采购人）：

声明：我 \_\_ （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我公司代理人，代表我公司参加 项目招标活动。代理人负责投标业务、销售业务和结算业务，所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

代理人无转委托权。特此委托。

投标单位：（盖章）

法定代表人签字：

法定代表人身份证复印件（正反面）

授权代理人身份证复印件（正反面）

日期： 年 月 日

附件四

报价一览表

项目名称：

项目编号：

包号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目内容 | 总报价人民币元 | 备注 |
| 总报价 | 大写：  小写： |  |
| 竞争性谈判文件响应程度 |  |  |

供应商名称：（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字、盖章）

日期： 年 月 日

附件五

**近三年同类业绩一览表**

**（2022年1月1日至今）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 合同金额 | 项目单位名称 | 项目地址 | 联系方式 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**注：近三年同类项目业绩，需提供完整的合同复印件（正文部分不得覆盖）。**

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

日期： 年 月 日

附件六

**无违规违法声明**

（采购人）：

我公司承诺参加本次招标采购活动 3年内在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

如果以上声明不真实，我方承担虚假响应的责任，中标无效，并按法律、法规的规定接受处罚。

供应商全称：（盖单位公章）

日期： 年 月 日

附件七

**无不良信用记录承诺函（供应商自行查询适用）**

（采购人）：

本单位郑重承诺，我单位无以下不良信用记录情形：

1、被人民法院列入失信被执行人；

2、被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；

3、被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

4、不符合政府采购法第二十二条规定的条件。

我单位已就上述不良信用行为按照谈判文件规定进行了查询。我单位承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位中标资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

供应商全称：（盖单位公章）

日期： 年 月 日

附件八：

**响应偏离表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 谈判文件条款 | | 响应文件条款 | | 说明 |
| 条款号 | 条款内容 | 条款号 | 条款内容 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

授权代理人签字： 日期: 年 月 日

附件九：

**封面格式：**

|  |  |
| --- | --- |
| **响应文件**  **（正本）**  项目编号：  项目名称：  所报包号：  供应商名称（公章）：  地址：  邮编：  电话：  传真： | **响应文件**  **（副本）**  项目编号：  项目名称：  所报包号：  供应商名称（公章）：  地址：  邮编：  电话：  传真： |
| **报价一览表**  项目编号：  项目名称：  所报包号：  供应商名称（公章）： |

**封口格式：**

|  |
| --- |
| ………………………于 年 月 日 时之前不准启封（公章）……………………… |