山东省眼科研究所

【医疗楼二楼门诊装修改造工程】 招 标 文 件

**【山东省眼科研究所】**

**【2015】年【11】月【4】日**

# 第一部分 投标须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条 款 名 称** | **内 容** |
| 1 | 工程名称和地址 | 项目名称： 【医疗楼二楼门诊装修改造工程】地 址： 【 青岛市燕儿岛路5号 】 |
| 2 | 招标人 | 招标人名称：【山东省眼科研究所】办公地址： 【青岛市燕儿岛路5号】第一联系人：【孙文娟】电 话：【0532-85968971】第二联系人：【王琪】电 话：【0532-85899625】 |
| 3 | 评标办法 | 采用 综合评分法 ，技术标权重占20% ，商务标权重占80% 。详见本须知附件评标办法。提醒投标人注意：投标人的报价高低将直接影响评标结果。 |
| 4 | 招标范围 | 【医疗楼二楼门诊装修改造工程】 |
| 5 | 质量标准 | 合格 |
| 6 | 工期要求 | 工期日历天数：【30】 |
| 7 | 招标文件的澄清 | 在递交投标文件截止日期前【7】天提交质疑文件。 |
| 8 | 商务标包括以下文件 | 投标人需提交如下商务标文件：1.法定代表人资格证书2.投标文件签署授权委托书（如投标文件签署人不是法定代表人）3.投标函4.工程量清单报价表和必要的说明5.营业执照、资质等重要文件加盖红章，标书**必须**加盖骑缝红章 |
| 9 | 技术标包括以下文件 | 投标人还应提交如下技术标文件：1.【质量保证措施】2.【环境保护措施】﹍﹍  |
| 10 | 投标文件的份数 | 正本一份；副本【 四 】份。 |
| 11 | 其他报价要求 | 【 无 】 |
| 12 | 投标文件有效期 | 自递交投标文件截止之日起【 90 】日历天。 |
| 13 | 投标文件的递交 | 投标文件递交截止时间：2015年11月14日12：00（北京时间）投标文件递交地点：青岛眼科医院3号楼2楼医学装备部 |
| 14 | 开标时间和地点 | 开标时间：2015年11月16日（周一）14：00（北京时间）开标地点：青岛眼科医院1号楼7楼会议室 |

|  |
| --- |
| **投标须知** |
| 第一章 总则 |
| **1 工程说明** |
|   | 工程名称：【医疗楼二楼门诊装修改造工程】。 |
|  | 工程地点：【青岛市燕儿岛路5号】。 |
|   | 工程性质：【工程类改造】。招标人：【山东省眼科研究所】 |
| **2 现场条件****各投标单位需进行现场勘查****3 投标人的资格** |
|  | 具备独立的法人资格；建筑装饰装修工程设计与施工二级资质；依法取得安全生产许可证；注册资本金不少于伍佰万元人民币；有近三年医院及其他社会公益类单位施工的业绩；项目经理应具有三甲综合或专科医院施工管理经验；**特别声明：不允许联合体投标** |
| **4 招标方式** |
|  | 本项目采用公开招标。 |
| **5 投标费用** |
|  | 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。招标文件工本费人民币0元（如有打印版），招标文件售后不退； |
|  |
|  |  |
| **6 招标范围** |
|  | 【详见第二部分工程规范和技术要求中招标内容】。 |
| **7 质量等级标准及奖项要求：** |
|  | 质量等级要求【 合格 】标准；本招标工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准（下称“国家标准”）、行业标准以及地方标准，如果本招标文件中或构成合同文件的任何文件中规定的标准高于国家标准的，按相关文件中规定的标准执行；如果相关文件中规定的标准低于国家标准的，则按国家标准执行； |
| **8 工期要求** |
|  | 根据本工程整体建设需要,投标人需自合同签订【2】日内进场执行工程,并需于30日内实施及完成全部工程,包括竣工验收合格及交付给招标人使用。投标人所承诺的工期如果多于招标人要求工期，将视为没有实质性响应招标文件的要求，作废标处理。 |
| **9 现场考察** |
|  | 招标人不统一组织投标人对项目进行现场踏勘。如果投标人认为有必要，应对工程现场及其周围环境进行现场踏勘，以获取有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料和信息。投标人承担考察现场的自身费用。对投标人递交的投标文件评价，视为投标人已对现场进行了充分考察，并充分考虑了项目实施中的各种现场因素。经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的工程现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场所引起的一切责任和风险。 |
| **10 语言** |
|  | 投标人与招标人之间的往来函电和文件均应使用简体中文，涉及外文的证明文件和印刷品必须附上具备资质的由合法机构翻译的中文译本，且以中文译本为准。 |
| 第二章 招标文件 |
| **12 招标文件内容及对招标文件内容的充分理解** |
| 12.1 | 招标文件包括以下内容 |
|  | 第一部分：投标须知第二部分：工程规范和技术说明第三部分：投标文件格式 |
| 12.2 | 投标人应该认真检查招标文件是否完整，若发现缺页或附件不全时，投标人在提交投标文件截止时间之前应及时向招标人提出，以便补齐；否则，责任由投标人承担。 |
| 12.3 | 除上述内容外，招标人在提交投标文件截止时间之前，以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。 |
| 12.4 | 投标人应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，充分了解本招标文件中的各项规定和投标人一旦中标后须承担的合同责任和义务；若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应,其风险由投标人自行承担。 |
| 12.5 | 对招标文件内容的充分理解 |
|  | 一旦投标人按照招标文件要求递交了投标文件，则被视为已经认真研究了招标文件，对任何可能存在的疑问都已经得到招标人的澄清和解答，并对由招标文件所定义的投标人的工作内容达到透彻和充分的理解，并已将这种理解全部反映到投标文件中。 |
| **13 招标文件的澄清** |
| 13.1 | 投标人在获得本招标文件和图纸（如有）后，如果发现本招标文件各组成部分之间出现歧义或存在相互矛盾的地方，包括文件编写过程中经常出现的打印错误等，或有问题需要招标人解释和答疑，应当在前附表规定时间前，以书面形式向招标人提出质疑，质疑文件应加盖投标人公章，同时提供电子版文件**。** |
| 13.2 | 无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是应投标人的要求对招标文件做出澄清（包括对质疑的回复），招标人都将以书面形式向所有获得招标文件的投标人澄清（但不说明质疑的来源）。投标人在收到该澄清文件后，应于当日以书面形式确认收到，该澄清文件作为招标文件的组成部分，对双方具有约束作用。投标人未予确认的，不影响澄清文件的效力和执行，且招标人有权取消该投标人的投标或中标资格。 |
| 13.3 | 投标人对本招标文件自行做出的理解、解释、推论和应用，招标人概不负责。由于投标人对本招标文件的任何误解所造成的后果，均由投标人自负。 |
| 13.4  | 特别提醒投标人注意：如果投标人在前附表规定时间前，未能对有关歧义、矛盾、错误提出澄清要求，而在中标后发现并提出，中标人在执行招标文件的前提下应必须接受由招标人依据合同有关条款做出的书面解释。 |

|  |
| --- |
| 第三章 投标文件 |
| **14 投标文件的组成** |
| 14.1 | 投标文件由商务标和技术标两部分组成。 |
| 14.2 | 商务标包括以下文件： |
|  | 1）法定代表人资格证明书；2）投标文件签署授权委托书（如投标文件的签署人不是法定代表人）；3）投标函；4）工程量清单报价表和必要的说明；5）取费标准6）人工取费标准7）营业执照、资质等重要文件加盖红章，标书必须加盖骑缝红章。 |
| 14.3  | 技术标包括以下文件：1）施工方案及技术措施；2）拟派项目经理和现场主要管理人员介绍，并附身份证明文件、岗位证书、职称证书以及其他资格证书的复印件； 3）质量保证措施：鉴于招标人对本招标工程的施工质量和管理水平有相当高的要求，投标人应在其投标文件阐述其对工程质量标准的认识以及投标人为实现质量目标所采取的措施； 4）成品保护措施（不能够影响正常营业）；5）工期保证措施； 6）劳动力计划、主要机械设备计划及材料用量及采购计划（甲供材料除外）；7）安全及环境保护措施；8）保修期内的服务措施；投标人应在其投标文件中阐述其在工程完工后如何组织好对配合招标人的售后服务工作； |
| 14.4 | **投标文件份数** |
|  | 正本一份，副本 【四】 份。 |
| 14.5 | 投标人准备的投标文件必须使用本招标文件所提供的投标文件格式及相关文件格式（如属表格，可以按同样格式扩展）。 |
| 14.6 | 投标文件均应打印或使用不褪色的墨水书写。全套投标文件应无涂改、行间插字或删除，除非上述删改是根据招标人发出的招标文件修改补充文件的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误，投标文件修改处需有投标文件签署人签字或盖章。 |
| 14.7 | 投标人应在投标文件所有文件资料内容之前编制可方便检索的总目录或索引。 |
| **15 对招标文件的响应** |
| 15.1 | 投标文件应对招标文件提出的实质性要求和条件做出响应，不得做出对招标人不利的任何变动。但投标人为了提高其投标竞争性，可选择做出对招标人而言比本招标文件中规定的要求和条件更加优惠或更加有利的承诺。如果该投标人最终被授予合同，则其做出的并被招标人所接受的更加优惠或更加有利的承诺，将成为具有合同约束力的文件纳入招标人跟中标人签订的合同中。 |
| **16 报价要求** |
| 16.1 | 计量计价依据 |
| 16.1.1 | 本招标工程采用工程量清单计价方式。**编制依据**1. **建设单位提供的相关资料、图纸及现场勘查记录等**
2. **GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》**
3. **《青岛材价》（2015年08期）及当期市场价**
4. **《青岛市工程结算资料汇编》（2014年）**
5. **《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008年）及现行价目表**
6. **《山东省安装工程消耗量定额》（2003年）及现行价目表**
7. **《山东省建设工程施工机械台班单价表》（2015年）**
8. **《山东省建设工程费用组成及计算规则》（鲁建标字[2011]19号）**
9. **《山东省建设工程工程量清单计价办法》（2011）**
10. **工程造价管理部门公布的其他价格调整文件等相关材料**
 |
| 16.1.2 | 投标人应仔细研读招标文件，特别是第二部分工程规范和技术要求，投标人的报价应是在基于对招标文件完全领会的基础上做出的全面报价。 |
| 16.2 | 投标价格须以人民币为货币单位。 |
| 16.3 | 工程量清单的说明 |
| 16.3.1 | 招标人随招标文件提供的工程量清单列项是招标人根据现有的资料和现场条件进行编制的，其工程量栏的数量仅作为投标人报价使用的暂定量，招标人不对其准确性负责。 |
| 16.3.2 | 未经招标人允许，投标人不得修改招标人随本招标文件提供的工程量清单。 |
| 16.4 | 投标报价 |
| 16.4.1 | 投标人应按照招标文件给定的工程量清单格式进行报价。组价时，投标人应保证其报价的充分性、完备性和符合性，任何情况下，投标人应自行承担工程量中各子目的报价风险，招标人不接受任何由于投标人以组价不当（包括但不限于对工作内容理解的偏差、工料含量水平的确定、市场价格的判断、取费等）为由而提出的任何索赔。 |
| 16.4.2 | 除非本招标文件中另有约定，投标人所报出的投标价格应包括完成本招标文件要求范围内的全部工作所需的费用。不管投标人在投标书中是否有说明，投标人的投标价应视为包括但不限于以下费用：1) 所有的工程成本、措施项目成本、规费、税金；2) 投标人企业运营及管理费、现场管理费、利润、风险等；3) 国家或地方政府规定的其他相关费用；4) 缺陷修复和保修费用；5) 合同期内市场材料价格、人工价格或劳务费、政府收费、税率、汇率或调价文件的变动等各种因素造成的价格变动（合同有约定的除外）；6) 为符合或满足招标人在招标文件中为投标人设定的全部责任和义务所需发生的所有费用，并对可能出现的风险进行费用考虑。 |
| 16.4.3 | 投标文件的充分性 |
|  | 投标人一旦按照招标文件要求提交了投标文件，将被视为已经确认其提交的投标文件以及工程量清单中开列的各项费率和价格的正确性和充分性。除非合同中另有约定，投标人提交的投标文件以及工程量清单中开列的各项费率和价格已经全面、充分地体现和覆盖了：1）中标人根据合同应承担的全部义务；2）为该工程的正确实施、工程竣工验收和修补其任何缺陷所必须发生的一切费用；3）为完成全部合同工作内容而必须发生的任何费用；4）作为一个有足够经验的承包商可以合理预见的任何紧急情况的处理费用以及日后施工过程中建筑材料以及其他过程建筑成本的任何涨价风险。 |
| **17 投标文件的有效期** |
| 17.1 | 投标有效期自提交投标文件截止之日起计算，在此期限内投标人的投标保持有效。本招标工程的投标有效期见前附表。 |
| 17.2 | 在投标有效期结束前，招标人可视情况要求所有投标人延长投标有效期，关于要求和相关答复均以书面形式进行。投标人同意延长的，投标人不得要求或被允许修改其投标文件的实质性内容，但应当相应延长其投标保证担保的有效期；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证担保。 |
| **18 投标担保 无** |
| **19 投标人的替代方案：** |
|  | **注意：招标人不接受投标人的替代方案，请投标人按照符合招标文件要求的最优方案报价。** |
| **20 投标文件的形式和签署** |
| 20.1 | 投标文件的正本和副本均需打印，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”字样（对“正本”“副本”的标识不作统一要求）。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。 |
| 20.2 | 投标文件封面、投标函均应加盖投标人公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。 |
| 20.3 | 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由投标文件签字人签字或盖章。 |
| 第四章 投标文件的递交 |
| **21 投标文件的装订、密封与标记** |
| 21.1 | 投标文件的装订要求： “商务标”单独装订成册；并标明“正本”或“副本”。“技术标”单独装订成册；并标明“正本”或“副本”。各册投标文件均须在左侧书本式进行装订（胶装），装订须牢固不易拆散和换页，不得采用活页方式装订。  |
| 21.2 | 投标文件按下述要求密封在一起： |
| 21.2.1 | “商务标”正本和副本密封在一起。。 |
| 21.2.2 | “技术标”正本和副本密封在一起。 |
| 21.2.3 | 投标文件由委托代理人签字或盖章的，在投标文件中应附授权委托书。**特别提醒投标人：投标人参加开标会的授权委托人携带授权委托书原件、有效身份证明原件及复印件一份，以便招标人在唱标前对投标人代表身份的有效性进行核实。** |
| 21.3 | 商务标和技术标投标文件应单独装入密封袋(箱)中，并用自制封条在开口处密封，封条上加盖投标人公章 |
| 21.4 | 密封袋(箱)的表面，应注明：1）投标文件递交场所的名称和地址；2）具有下列识别标志：a）项目名称： b）2015年11月16日14:00（北京时间）开标，此时间之前不得开封c）注明投标人的名称、地址和邮编 |
| 21.5 | 如果在密封箱上没有按上述规定密封、填写并加写标志，招标人将不承担投标文件错放或提前开封的责任，由此造成的过早开封的投标文件，招标人将予以拒绝，并退还给投标人。 |
| **22 投标文件的递交** |
| 22.1 | 投标文件递交截止时间和递交地点：【2015年11月14日12：00（北京时间），投标文件递交至青岛市燕儿岛路5号】。 |
| 22.2 | 投标文件不退还给投标人，由招标人自行处理。 |
| **23 迟到的投标文件** |
|  | 招标人在本须知第21条规定的投标截止时间以后收到的任何投标文件，将退还给投标人。 |
| 第五章 开标 |
| **25 开标** |
| 25.1 | 本工程开标时间和地点：2015年11月16日14:00（北京时间）青岛市燕儿岛路5号青岛眼科医院1号楼7楼会议室 |
| 25.2 | 开标由招标人主持； |
| 25.3 | 投标人法定代表人或委托代理人应出席开标会，并随身携带有效身份证明文件。 |
| **26 开标会当场废标条件** |
| 26.1 | 开标时，投标人或投标文件出现下列情形之一的，招标人将当场予以拒绝，并原封退还投标人：1. 投标文件未按照本须知要求盖章、密封的；
2. 投标文件未送达指定地点或逾期送达的；
3. 投标人授权代表未按时到场参加开标会的；
 |
| 第六章 评标 |
| **27 评标办法** |
| 27.1 | 本招标采用综合评分法进行评标，详见投标须知附件。 |
| 27.2 | 在本招标工程评标期间，招标人可能会要求投标人拟派驻本工程现场的项目负责人就其本人专业理论、实践经验、投标文件中的有关事项、对本招标工程的特点和难点的认识以及具体对策等进行陈述和答辩；提醒投标人注意，招标人对项目负责人个人询问表现的评价将会对本招标工程的评标和决标产生重要的影响。招标人将至少会提前48小时以书面方式通知各投标人时间和地点、参加人员和有关具体要求，投标人应在收到这样的书面通知后立即以书面形式确认已收到这样的会议通知。 |
| 27.3 | 如果投标人未能按时出席或拒绝出席招标人以书面形式通知的投标文件答辩会或项目负责人答辩会，投标人将会失去中标的机会，且不影响本次招标、评标及定标效力。 |
| 第七章 合同的授予 |
| **28 合同授予标准** |
| 28.1 | 招标人将把合同授予能够最大限度地满足招标文件规定，且综合评分最高的投标人。 |
| 28.2 | 招标人不承诺必须接受报价最低的投标或其他任何投标，且无义务对投标人做出任何解释。 |
| **29 中标通知书** |
| 29.1 | 确定中标人后，招标人将以书面形式通知中标的投标人其投标被接受。 |
| 29.2 | 中标通知书将成为合同的组成部分。 |
| **30 合同的签署** |
| 30.1 | 中标人在接到中标通知书后，应及时与招标人联系，按照招标文件和中标人的投标文件，订立书面合同。 |
| 30.2 | 如果中标人收到中标通知书后，无正当理由拒绝按其中规定的期限和本须知的规定与招标人签订合同；或在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，招标人将视同该中标人放弃其中标资格，招标人将按照本须知规定的办法重新确定中标人或重新组织招标，并没收其投标保金；招标人因此遭受损失的，该中标人应予全额赔偿。 |

### 评标办法

**评 标 办 法**

**第一条** **总则**

1. 本办法仅适用于本招标工程的评标活动。

2. 招标人组建评标小组负责本招标工程的评标工作。

**第二条 评标办法：**

采用 综合评分法 ，技术标权重占20% ，商务标权重占80% 。

**第三条 评标原则**

1. 公平、公正、科学和择优；
2. 依法评标、严格保密；
3. 反对不正当的竞争；
4. 定性的结论由招标小组全体成员按少数服从多数的原则，以记名投票方式决定。

**评 标 表**

|  |
| --- |
| 项 目 |
| 技术标20分 | 施工组织规范合理10分 |
| 施工环境规范合理，采取有效降噪措施10分 |
| 商务标80分 | 施工报价（30分） |  |
| 施工工期（30分） |  |
| 质保时间（10分） |  |
| 技术图纸（10分） |  |

# 第二部分 工程规范和技术要求

1. 项目描述：

本次改造的范围为山东省眼科研究所二层诊室

1. 项目实施要求：
2. 封闭要求

除特定区域其他全部进行封闭，临时洞口采用轻钢龙骨加石膏板或阻燃木板全封闭。

1. 拆除要求；根据甲方要求。
2. 土建砌筑抹灰要求

按甲方图纸要求砌筑，按国家规范要求设置构造柱、圈梁；砖墙砌筑到结构梁底和板底，砖墙完成2日后进行表面抹灰；采用1:3水泥砂浆抹灰，表面压光处理；

1. 土建装饰要求
2. 吊顶主龙骨必须采用C60系列龙骨，可以上人，主龙骨间距控制在1.2米以内；
3. 公共区吊顶形式按甲方设计图纸要求进行施工；
4. 地面恢复。按甲方要求提供块料，经验收合格后进行使用；
5. 墙面刮二遍腻子刷二遍白色乳胶漆。
6. 电线套金属管；
7. 玻璃，采用12厚钢化白玻璃。

三、工程规范和技术要求

按国家规范要求。

 其它未注明处均按国家和当地现行有关施工规范规定。

GB50016—2006《建筑设计防火规范》

GB 50525 2001《钢结构工程施工质量验收规范》

CB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》

GB50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》

**第三部分** **投标文件格式**

* 1. **投标文件签署授权委托书**
	2. **投标函**
	3. **资质证明等文件**
	4. **报价表格组成**
	5. **拟投入项目管理班子主要成员履历表**
	6. **廉洁合作协议**

|  |
| --- |
| 一、投标文件签署授权委托书 |
| **投标文件签署授权委托书** |
|  本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。代理人无转委托权。特此委托代理人： （签字） 性别： 年龄： 身份证号码： 职务： 投标人： （盖章） 法定代表人： （签字或盖章）授权委托日期： 年 月 日 |

二、投标函

**投标函**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称： |  |
| 致： 在考察现场并充分研究上述工程的合同条件、图纸、工程规范和技术说明及招标文件中规定的其他要求和条件后，我方兹以**小写：人民币 元** **大写： 整**的投标价格或按上述合同条件确定的其他价格并严格按照上述合同条件、招标图纸、工程规范和技术说明以及其他构成合同文件组成部分的条件和要求承包上述工程的施工、竣工、交付并在质量保修期内承担上述工程的质量保修责任。以上投标总价是我方在考察现场并充分研究招标文件的基础上所作的报价，该报价包含完成招标范围内所有工作内容所需全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械设备费、措施费、各类管理费、临时设施费、成本保护费、利润、税金、规费、质量保修费等。 如果我方中标，我方保证在合同期限 **30** 日历天内完成你方交付的全部工程内容。 我方同意本投标函在投标须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并在投标有效期内一直对我方有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。我方确认你方有权拒绝包括投标价格最低的投标在内的任何投标，且我方无权要求你方解释选择或拒绝任何投标的原因。我方为此郑重承诺，投标文件中所附的工程量清单报价书不能构成我方向你方寻求对其中任何错、漏项、风险不足进行补偿的依据或借口，我方在投标工程量清单报价书中的任何错、漏、少的费用均已经包括在我方其他项目的报价中。为保证我方该项承诺的严肃性，如果履约过程中属于我方的任何人员出现违背该项承诺的言行，我方将无条件地接受你方根据投标函附件约定的处罚。在签署合同协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函及投标保证金，包括其所有附属文件，对贵我双方具有法律约束力。 投标人：（盖章）： 法人代表或委托代理人（签字）： 日 期： |

三、报价表格组成

1. 投标价格汇总表

|  |
| --- |
| **报价汇总表** |
| 序号 | 专业类别 | 金额 | 备注 |
| 一 | 分部分项工程清单报价 | 　 | 　 |
| 二 | 税前合计 | 　 | 　 |
| 三 | 税金 | 　 | 　 |
| 四 | 工程总造价 | 　 | 　 |

1. 分部分项工程量清单计价表

**分部分项工程量清单计价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **项目特征** | **单位** | **工程量** |
| **一** | **拆除部分** |  |  |
| 1  | 铝塑板玻璃隔断拆除 | 1.拆除铝塑板玻璃隔断 2.含垃圾外运  | ㎡ | 45 |
| 2  | 墙体拆除 | 1.24mm实心墙体拆除；2.含垃圾外运； | ㎡ | 270 |
| 3  | 吊顶保护性拆除 | 1.原有吊顶保护性拆除； | ㎡ | 230 |
| 4  | 原有灯具拆除 | 1.600\*600方灯拆除2.保护性拆除以后移位安装不包括安装费用； | 个 | 42 |
| 5  | 电线拆除 | 1.原有墙体上暗装电线； | 米 | 300　 |
| 6  | 原有洗手柜拆除 | 1.原有洗手盆、洗手柜拆除2.包括水管封堵 | 套 | 4 |
| 7  | 原有墙裙拆除 | 1.原墙面蓝色墙裙拆除；  | ㎡ | 132 |
| 8  | 地板拆除 | 1.房间内地板拆除;  | ㎡ | 18 |
| 9  | 地胶拆除 | 　 | ㎡ | 9 |
| **二** | **新建部分** | 　 | 　 |
| 1  | 新建隔断 | 　1.100厚轻体砖砌筑 2.双面抹灰 | ㎡ | 210 |
| 2  | 新建铝塑板玻璃隔断 | 　1.18厚大芯板基层 2.32丝铝塑板 3.12厚钢化玻璃 4.包括不锈钢挡板 5.铝合金电动卷帘窗 6.样式同一层药房  | ㎡ | 25 |
| 3  | 铝塑板色理石包柱子 | 1.拆除后柱面找平包柱2.样式同二层柱子镶贴 | 个 | 7 |
| 4  | 墙体拆除地面修复 | 1. 墙体拆除后地面水磨石修复;
2. 接近原有地面颜色
 | 米 | 53 |
| 5  | 墙体拆除地面修复 | 1.墙体拆除后地面自流平地胶修复 | ㎡ | 10 |
| 6  | 吊顶修复 | 1.墙体拆除后原吊顶修复 | ㎡ | 47 |
| 7  | 吊顶修复 | 1.墙体拆除后木质假梁制作 | m | 41 |
| 8  | 免漆门安装 | 1.字母门安装；2.不锈钢门套3.样式同实验室工艺 | 套 | 7 |
| 9  | 免漆门安装 | 1. 单扇门安装； 2.不锈钢门套
2. 样式同实验室工艺
 | 套 | 2 |
| 10  | 柱式洗手盆 | 1.柱式洗手盆安装； 2.样式近五层病房 | 套 | 7 |
| 11  | 墙体粉刷 | 1.新建墙体刮腻子三遍2.乳胶漆粉刷2遍； 3.品牌：立邦五合一  | ㎡ | 450 |
| 12  | 墙裙安装 | 1.400\*800墙砖干挂 2.颜色与原有颜色相同3.国内知名品牌 | ㎡ | 140 |
| 13  | 新开门洞 | 新开门洞 | 个 | 2 |
| 14  | 电梯厅地面拆除更换 | 1.电梯厅对应房间拆除后地面与厅地面不一致2.同电梯门口 | 平方米 | 17 |
| **三** | **强弱电改造** | 　 | 　 |
| 1  | 网线改造 | 1.网线拉至弱电间 | m | 1000　 |
| 2  | 电话线改造 | 1.新装电话拉至弱电间 | m | 300　 |
| 3  | 电路改造 | 1. 汉河：BV2.5平方包括GBJ铁管安装
2. 包括空调电源线铺设
 | m | 2100　 |
| 4  | 电路改造 | 1.汉河：BV4平方 | m | 500　 |
| 5  | 电路改造 | 1.汉河：BV6平方 | m | 300　 |
| 6 | 电路改造 | 1. 空调信号线铺设
2. 信号线甲方提供
 | m | 70 |
| 6  | 防护 | 1.75#轻钢龙骨2.单面石膏板 | ㎡ | 130 |
| 7 | 卫生清理 |  | 项 | 1 |

四、拟投入项目管理班子主要成员履历表

**拟投入项目管理班子主要成员履历表**

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 专 业 |  |
| 职 称 |  | 资格证书编号 |  | 拟担任职务 |  |
| 参加工作时间 |  | 从事专业工作年限 |  |
| 从业经历 |
| 建设单位 | 工程名称 | 建设规模 | 开、竣工时间 | 工程质量 | 担任职务 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**注：**应附学历证、职称证、资格证等证书复印

#

# 六 廉洁合作协议

**甲方：【 】**

**乙方：【 】**

为加强项目合作期间的廉洁管理，确保项目高效优质按期推进，甲乙双方经协商签订本协议作为《【】》（下称“合同”）的附件，并作为双方共同遵守的廉洁行为准则。

**一、甲方责任**

1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁管理的各项制度和规定。

2、甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉洁教育。

3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

4、甲方在双方合作期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。

5、甲方人员如违反廉洁管理制度及本协议规定，甲方应视情节严重、影响大小给予行政及经济处罚。

6、对于乙方举报甲方人员违反廉洁规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

**二、乙方责任**

1、乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁管理的各项制度及本协议的规定，并确保乙方有关人员遵照执行。

2、乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式向甲方人员赠送实物、现金或礼券。

3、乙方单位在双方合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。

4、乙方有责任接受甲方对乙方在双方合作期间廉洁管理执行情况的监督。

5、乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方自愿在合同项下累计结算工程价款总价的基础上扣减20％作为对乙方未向甲方举报的违约金，乙方应对本方知情不报人员进行处罚。

6、如因乙方单位及人员在双方合作期间贿赂甲方人员，甲方有权终止合同的履行，由此给甲方造成的全部损失和损害由乙方负责赔偿。

三、本协议经双方盖章后生效，一式六份，双方各持三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代表： 授权代表：

时间：【 】年【 】月【 】日 时间：【 】年【 】月【 】日