**青岛眼科医院绿化养护服务项目竞争性磋商文件**

1. **供应商须知**

**一、供应商资格**

1、在中国境内注册、具有能独立法人资格、能独立承担民事责任的合法企业；

2、提供的资格、资质证明文件真实有效；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4、具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力；

5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6、参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标采购活动。

8、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

9、遵守《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他相关法律、法规和规章；

10、符合磋商文件中规定的其他实质性要求；

11、本项目不接受联合体投标。

**二、响应文件的编写**

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性磋商文件做出实质性响应。否则，其报价有可能被拒绝或被视为无效。

1、响应文件的组成

供应商应按竞争性磋商文件的要求编写响应文件，提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件。

响应文件由投标函、报价文件、商务文件、技术文件四部分组成。

**\*1.1 投标函部分**

1.1.1 法定代表人签署的投标函（详见附件）

**\*1.2 报价文件**

1.2.1 报价一览表（详见附件）

1.2.2 分项明细表

**1.3商务文件**

1.3.1 营业执照副本复印件（加盖公章）**（开标时提供原件备查）**；

1.3.2 法定代表人授权委托书（详见附件）；

1.3.3 财务状况报告的相关材料：**提供 2017 年度会计师事务所出具的年度财务报表或开户银行出具的资信证明复印件（加盖公章）；**

1.3.4 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：**投标人参加本次招标活动半年内任意一个月缴纳证明材料复印件（加盖公章）；**

1.3.5在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用山东”（www. creditsd.gov.cn）、信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）网站查询的本投标人未被列入“失信被执行人名单”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的**截图（体现查询时间）**，**加盖投标单位公章；**

1.3.6 公司简介、相关证书等

**1.3.7 近三年（2016 年至今，以合同签订时间为准）同类项目业绩，加盖公章（详见附件）；**

1.3.8 无违法违规声明（详见附件）；

1.3.9 无不良信用记录承诺函（详见附件）；

1.3.10投标人认为需要提交的其它文件。

**1.4 技术文件**

1.4.1对本项目服务总体要求的理解；

1.4.2服务方案；

1.4.3项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表；

1.4.4招标文件要求或者投标人认为其它应介绍或者提交的资料和文件。

1.4.5证明服务的合格性和符合招标文件规定的技术资料。

1.4.6证明服务与招标文件要求相一致的文件可以是文字资料、图纸和数据，主要包括内容：

（1）服务主要内容、指标要求；

（2）保证在服务期内正常、连续使用所必须的备品备件和专用工具清单；

2、 响应文件的编写方式

2.1 响应文件按以上顺序胶装成册，并在首页编制“响应文件目录”。

2.2 响应文件正本和副本用 A4 幅面的纸张打印复印。

2.3 “报价一览表”用 A4 幅面，竖版。

3、响应文件的密封及递交

3.1 响应文件的签署

供应商必须按竞争性磋商文件的规定签署响应文件（正本、副本）、报价一览表，并在响应文件封面、报价一览表上加盖供应商单位公章。

3.2 响应文件的密封和标记

3.2.1 供应商应准备**六份**纸质响应文件，**一份正本和五份副本**。在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，如正本和副本有差异，以正本为准。

3.2.2请投标人另外准备**壹份“报价一览表”单独密封**，与投标文件同时提交。在封面加盖投标单位公章并注明报价一览表、项目名称、项目编号、所投包号、投标人名称。

4、响应文件的递交

4.1 递交响应文件的地点和时间

按照磋商公告要求的时间和地点递交。

4.2 供应商代表必须在提交响应文件截止时间前将响应文件送达指定地点。采购人将拒绝接收在提交响应文件截止时间后送达的响应文件。如因竞争性磋商文件的修改推迟提交截止日期的，则按采购人通知规定的时间递交。

4.3 电报、电话、传真、电子邮件等形式的响应文件概不接受。

4.4 对供应商提交的响应文件不予退还。

5、报价要求

5.1报价币种为人民币。

5.2 采购人不接受可选择的报价。任何有选择的或可调的报价将被视为非响应性而被拒绝。

5.3供应商的报价包括完成本项目竞争性磋商文件中所提出的工作范围及要求的全部内容，并达到采购人验收标准的所有费用，任何错报、漏报由供应商自行负责。

5.4 响应文件的单价和金额应全部以人民币报出，报价中所有单价取小数点后两位，所有合价和总价精确到“元”。为完成本项目而进行的合理支付均以人民币形式结算。

5.5 供应商应充分熟悉本项目与履行合同有关的各种情况，本文件不再对上述情况进行描述。

6、无效报价

6.1 供应商有下列情况之一，其报价将被视为无效：

6.1.1 未按规定报价。

6.1.2 响应文件未按竞争性磋商文件的规定签署或密封、盖章的。

6.1.3 报价一览表未加盖本单位公章、法定代表人或授权代表未签字的。

6.1.4 供应商资格不符合竞争性磋商文件要求，未按竞争性磋商文件要求提供资格、资质证明文件的。

6.1.5 响应文件载明的付款方式不满足竞争性磋商文件规定且不能被采购人接受。

6.1.6不符合竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求。

6.1.7法律、法规规定的其他情况。

6.2 供应商有下列情况之一，其投标不仅被视为无效，而且采购人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利并没收其磋商保证金。供应商给采购人造成损失的，应予以赔偿。

6.2.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的。

6.2.2 供应商提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假材料的。

6.2.3 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的。

6.2.4 供应商向采购人、磋商小组成员提供不正当利益。

6.2.5 在整个开标、评标过程中，供应商有企图影响评标结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他供应商或恶意串通的。

6.2.6 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的。

6.2.7 法律、法规规定的其他情况。

**第二章 项目说明**

**一、项目概况**

1、服务内容：青岛眼科医院院内绿化整体规划和花草树木等的日常养护管理，修剪、浇水、施肥、除草，病虫害的防治，花房日常维护和保洁服务等。

2、服务地点：青岛眼科医院本部、北部院区。

3、服务期限：1年

**二、项目要求**

**（一）本部院区（燕儿岛路5号）**

1、具有绿化管理经验，至少配备 1 名园林园艺师（持证上岗）；

2、绿化养护人员作业期间着工装并应严格遵守医院的各项规章制度；

3、制定医院绿化养护管理工作计划和优化方案，对医院内名树有相应的管理措施；

4、建立绿化养护作业质量两级检查制度，考核、检查作业人员，要求记录内容完整、真实、格式规范，对医院园林绿化植物品种必须进行建档管理；

5、认真落实医院管理部门投诉中发现的问题；

6、医院内植物要根据其生态习性进行及时养护，做到浇水、施肥、松土、除草、病虫害防治等工作合理进行；

7、保持医院树木生长旺盛，根据其生态习性，合理修剪，保持树形整齐美观；

8、保持医院绿篱生长旺盛，修剪整齐合理，无死株、缺档，篱下无杂草、垃圾和枯枝落叶；无砖头瓦块、枯枝烂叶、白色污染，无杂藤攀援树木；

9、保持医院草坪生长繁茂、平整，无明显杂草，高度控制在 3-5 厘米，无明显斑秃或局部枯死现象，草坪覆盖率达到 95%以上；

10、保持医院植物病虫害防治及时，无明显病虫危害症状，病虫危害程度控制在 10%以下，无病害现象；

11、保持医院内无死树、枯枝，无危树（枝），无安全隐患，无人为损害花草树木现象；

12、保持医院时令花卉养护、更换及时，观赏效果较好；

13、绿化养护管理工作中产生的垃圾、渣土等要及时外运；

14、做好对汛期、雨雪等恶劣天气的应急预案和应急设施的准备工作。

**（二）北部院区（大崂路1118号）**

1、概况：建筑面积约2500㎡，院区绿植包括室外花箱4个（两大两小），室内中型盆栽约18棵（不同种类，含花盆高度1~2米），小型盆栽或花卉等数十盆，分布于院内各区域。

2、具体要求

（1）养护单位每周至北部院区巡查并养护绿植两次，浇水、施肥、除虫害等，确保各类绿植生长良好、外型美观。

（2）室外花箱绿植每年更新三次，春、夏各一次，秋冬季一次。确保无植被空缺或枯死情况，出现异常及时进行补种和替换。

（3）受院内环境限制，日晒、空气流通有限，各类绿植应定期进行更新替换。生长状况不佳、枯死或因外力等因素受损的绿植，及时选择不低于现有规格的绿植进行替换。

（4）养护单位提供可行性建议，经院方审核同意，在美观、实用的前提下，为院内门诊、病房、办公区域等新增部分绿植。

（5）服务周期内，院内绿植更新、养护等所需的工具、植被、花盆以及其它物料，均由绿化养护单位承担。

**第三章 评分标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素** | **评标办法** |
| 1 | 报价部分（30分） | 满足磋商文件要求且报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分，其他供应商的价格得分按照下列公式计算：报价得分=（评标基准价/投标报价）×30%×100 |
| 2 | 公司实力及业绩（9分） | 1、供应商具有质量体系认证证书、环境体系认证证书、职业健康体系认证证书的，每有一项得 1 分，最高得 3 分**（需提供原件，否则不得分）；**2、自2016年1月1日至今已完成的绿化养护项目（或合同内容包含绿化养护），每个项目得2分,本项最高得6分。**（提供合同原件，以合同签订时间为准，否则不得分）**。 |
| 3 | 技术部分（61分） | 1、根据供应商对本采购项目总体理解及认识，包括服务理念、工作目标、整体设想和策划等：一般 0-3 分，良好 4-6 分，优秀 7-9 分。2、绿化养护方案（包括浇水、施肥、修剪、植物保护、杂草清除、绿化植物补植及移栽、冬季植物防寒等）：一般 0-6 分，良好 7-11分，优秀 12-16 分。 3、苗木成活措施及放病虫害措施是否科学合理：一般 0-3 分，良好4-6 分，优秀 7-8 分。4、每月养护管理计划措施是否科学合理：一般 0-3 分，良好 4-6 分，优秀 7-8 分。 5、应急事件处理方案：一般 0-3分，良好 4-6 分，优秀 7-8 分。6、根据项目特点制定人员配备方案，保证项目实施的人力资源安排情况、分工明确、科学合理、确保服务质量，需提供人员配备表，一般 0-3 分，良好4-6 分，优秀 7-8 分。7、内部考核和规章制度是否健全、完整、科学合理，评标委员会酌情打分，满分4分。  |

**第四章 响应文件附件部分格式**

附件一 ：封面

【正（副）本】

**响应文件**

包：第 包

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

附件二

**投标函**

青岛眼科医院：

经研究，我方决定参加贵单位组织的 项目（项目编号： ）的投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方提交的投标文件，正本一份，副本五份。

2、如果我方的投标文件被接受，我方将履行招标文件中规定的每一项要求，并按我方投标文件中的承诺按期、保质、保量提供服务。

3、我方承诺：如中标，严格按照招标文件要求保质、保量完成本次服务工作，由此发生的一切费用由我方承担。

4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

5、我方同意按招标文件规定交纳投标保证金、履约保证金、中标服务费、公证费，遵守贵单位有关招标的各项规定。

6、我方的投标文件自公开报价之日起有效期为 90 日。

7、与本报价有关的一切正式往来通讯请寄。

投标人代表姓名、职务（印刷体）：

投标人单位全称（公章）

法定代表人签字：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

 日期： 年 月 日

附件三

**法定代表人授权委托书**

青岛眼科医院：

声明：我 \_\_ （姓名）系 投标单位名称）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我公司代理人，代表我公司参加 项目招标活动。代理人负责投标业务、销售业务和结算业务，所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

代理人无转委托权。特此委托。

投标单位：（盖章）

法定代表人签字：

日期： 年 月 日

附件四

**报价一览表**

项目名称：

项目编号：

包号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 含税价（元） |
| 1 | 年服务费 | 大写： 小写： |
| 2 | 平均月费用 | 大写：小写：  |

**注：请按包号分别填列**

投标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字、盖章）

日期： 年 月 日

附件五

**近三年同类业绩一览表**

**（2016年1月1日至今）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 合同金额 | 项目单位名称 | 项目地址 | 联系方式 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**注：近三年同类项目业绩，需提供合同复印件（正文部分不得覆盖），开标时提交合同原件备查。**

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

日期： 年 月 日

附件六

**无违规违法声明**

青岛眼科医院：

我公司承诺参加本次招标采购活动 3年内在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

如果以上声明不真实，我方承担虚假响应的责任，中标无效，并按法律、法规的规定接受处罚。

投标人全称：（盖单位公章）

日期： 年 月 日

附件七

**无不良信用记录承诺函（投标人自行查询适用）**

青岛眼科医院：

本单位郑重承诺，我单位无以下不良信用记录情形：

1、被人民法院列入失信被执行人；

2、被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；

3、被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

4、不符合政府采购法第二十二条规定的条件。

我单位已就上述不良信用行为按照招标文件规定进行了查询。我单位承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位中标资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

投标人全称：（盖单位公章）

日期： 年 月 日