

青岛眼科医院院外宿舍装修改造项目竞争性磋商文件

第一章 供应商须知

一、供应商资格

- 1、在中国境内注册、具有能够独立承担民事责任的企业，具有合法有效的营业执照；具备建筑装饰装修工程叁级及以上资质；
- 2、具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证,且在有效期内；
- 3、提供的资格、资质证明文件真实有效；
- 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 5、具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力；
- 6、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 7、参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标采购活动。
- 9、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 10、遵守《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他相关法律、法规和规章；
- 11、符合磋商文件中规定的其他实质性要求；
- 12、本项目不接受联合体投标。

二、响应文件的编写

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性

及完整性，以使其报价对竞争性磋商文件做出实质性响应。否则，其报价有可能被拒绝或被视为无效。

1、响应文件的组成

供应商应按竞争性磋商文件的要求编写响应文件，提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件。

响应文件由报价函、资格证明文件、报价文件、商务文件、技术文件五部分组成。

*1.1 报价函部分

1.1.1 法定代表人签署的报价函（详见附件）

1.2 资格证明文件

1.2.1 营业执照副本复印件（加盖公章）、建筑装修装饰工程叁级及以上资质证件复印件、有效期内的安全生产许可证复印件（开标时提供原件备查）；

1.2.2 法定代表人授权委托书（详见附件）；

1.2.3 财务状况报告的相关材料：**提供 2017 /2018 年度会计师事务所出具的年度财务报表或开户银行出具的资信证明复印件（加盖公章）；**

1.2.4 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：**投标人参加本次招标活动半年内任意一个月缴纳证明材料复印件（加盖公章）；**

1.2.5 在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用山东”(www.creditsd.gov.cn)、信用青岛(credit.qingdao.gov.cn)网站查询的本投标人未被列入“失信被执行

人名单”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的截图（体现查询时间），加盖供应商单位公章；

1.2.6 无违法违规声明（详见附件）；

1.2.7 无不良信用记录承诺函（详见附件）；

1.2.8 供应商认为需要提交的其它文件。

***1.3 报价文件（详见附件）**

1.3.1 报价一览表

1.3.2 工程量清单报价

1.4 商务文件

1.4.1 企业资产状况、信誉、认证、综合实力等情况说明；

***1.4.2 工期、付款方式及工程质保期等（不能低于磋商文件要求）；**

1.4.3 售后服务内容及响应措施；

1.4.4 近三年（2017 年至今）同类项目业绩表（合同金额 15 万元及以上），加盖公章（详见附件）；

1.4.5 商务偏离表（详见附件）；

1.4.6 供应商认为需要提交的其他资料。

1.5 技术文件

1.5.1 设计方案、技术说明、产品性能描述

a.总体施工组织布置及规划；

b.主要工程项目的施工方案、方法与技术措施；

c.工期保证体系及保证措施；

d.工程质量管理体系及保证措施；

- e.安全生产管理体系及保证措施；
- f.项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- g.劳动力、机械设备和材料投入计划；
- h.文明施工、文物保护体系及保证措施；
- i.项目风险预测与防范，事故应急预案；
- j.合理化建议及其他应说明的事项；
- k.供应商认为需要提供的其他资料。

2、 响应文件的编写方式

2.1 响应文件按以上顺序胶装成册，并在首页编制“响应文件目录”。

2.2 响应文件正本和副本用 A4 幅面的纸张打印复印。

2.3 “报价一览表”用 A4 幅面，竖版。

3、 响应文件的密封及递交

3.1 响应文件的签署

供应商必须按竞争性磋商文件的规定签署响应文件(正本、副本)、并在响应文件封面上加盖供应商单位公章。

3.2 响应文件的密封和标记

3.2.1 供应商应准备六份纸质响应文件，一份正本和五份副本。

在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，如正本和副本有差异，以正本为准。

3.2.2 请供应商另外准备壹份“报价一览表”单独密封，与响应文件同时提交，在封面注明报价一览表、项目名称、项目编号、所投

包号、供应商单位名称并加盖公章。

4、响应文件的递交

4.1 递交响应文件的地点和时间

按照磋商公告要求的时间和地点递交。

4.2 供应商代表必须在提交响应文件截止时间前将响应文件送达指定地点。采购人将拒绝接收在提交响应文件截止时间后送达的响应文件。如因竞争性磋商文件的修改推迟提交截止日期的，则按采购人通知规定的时间递交。

4.3 电报、电话、传真、电子邮件等形式的响应文件概不接受。

4.4 对供应商提交的响应文件不予退还。

5、报价要求

5.1 本工程采用工程量清单综合单价的方式进行报价，报价应为供应商的响应文件中提出的各项支付金额的总和。

5.2 供应商应按工程量清单中列出的工程项目填报单价和合价。任何有选择的报价将不予接受，每一项目只允许有一个报价。供应商未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视作该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

5.3 响应文件的单价和金额应全部以人民币报出，报价中所有单价取小数点后两位，所有合价和总价精确到“元”。为完成本项目而进行的合理支付均以人民币形式结算。

5.4 供应商应充分熟悉本项目与履行合同有关的各种情况，本文件不再对上述情况进行描述。

6、无效报价

6.1 供应商有下列情况之一，其报价将被视为无效：

6.1.1 未按规定报价。

6.1.2 响应文件未按竞争性磋商文件的规定签署或密封、盖章的。

6.1.3 报价一览表未加盖本单位公章、法定代表人或授权代表未签字的。

6.1.4 供应商资格不符合竞争性磋商文件要求，未按竞争性磋商文件要求提供资格、资质证明文件的。

6.1.5 响应文件载明的付款方式不满足竞争性磋商文件规定且不能被采购人接受。

6.1.6 不符合竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求。

6.1.7 法律、法规规定的其他情况。

6.2 供应商有下列情况之一，其投标不仅被视为无效，而且采购人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利并没收其磋商保证金。供应商给采购人造成损失的，应予以赔偿。

6.2.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的。

6.2.2 供应商提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假材料的。

6.2.3 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的。

6.2.4 供应商向采购人、磋商小组成员提供不正当利益。

6.2.5 在整个开标、评标过程中，供应商有企图影响评标结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他供应商或恶意串通的。

6.2.6 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的。

6.2.7 法律、法规规定的其他情况。

第二章 项目说明

一、项目概况

1、本项目主要是对院外宿舍进行修缮等，主要工作内容如下：
墙面粉刷、地面铺贴瓷砖、卫生间墙面地面更换瓷砖、地面防水、
外墙防水维修、电路入墙，洗手盆、马桶（洗手盆马桶甲方提供）、
灯具更换（灯具甲方提供），卫生间更换铝合金门、纱窗更换、安装
室内手摇式晾衣架、更换塑钢窗等，具体内容以工程量清单为准。

2、采购控制价：15 万元

3、工期：47 日。

4、工程整体质保期： 2 年；防水质保：5 年。

二、技术要求

1、须严格按照国家工程技术规范标准施工，并达到国家工程质量验收规范标准。

2、施工现场做好安全防护、防尘防护、安全文明施工；在规定的范围施工，保护好周边环境及公共设施；施工场地整洁有序、无违章施工；安全施工、文明施工，施工期间不影响周边居民，不得与周边住户发生争执。

3、工程所用材料，必须选用质量达标，对人和环境无毒无害的绿色环保材料。

4、装修建材需符合以下要求：腻子、乳胶漆等需符合环保要求并留存合格证；板材须符合环保 E1 级标准并留存合格证；各项原材料需确保无假冒伪劣，来源渠道正规可查。

5、主材表

名称	参考品牌
电源插座及信息面板	鸿雁或公牛
空气开关	正泰或德力西
灯具	甲方供货
水管	联塑或皮尔萨
电线	汉河或青缆
乳胶漆	立邦或多乐士环保净味漆
腻子	鸿福居或立邦
地砖和瓷砖	普通品牌
铝扣板	得邦或友邦
卫生间洁具	普通品牌
防水涂料	东方雨虹或大洋

6、要求三遍腻子、三遍乳胶漆

7、具体事项要求投标单位勘查现场，以现场实际情况为准。

8、工程量清单

编号	工程名称	说明	单位	数量	备注
1	福东小区一楼102	卫生间更换铝合金门	套	1	
2		过门石更换	块	1	
3		地板拆除搬运，包括外运	m ²	37.52	
4		地砖铺贴	m ²	37.52	
5		踢脚线安装（包括原有踢脚线拆除，抹灰等，安装新的地砖踢脚线）	m	38	与地砖配套
6		墙面粉刷	m ²	203	
7		室内吸顶灯更换	个	5	甲方提供灯具

8		不锈钢防盗网制作（原有防盗网拆除）	m ²	15	
9		纱网更换	个	5	
10		窗户维修，更换滑轮	项	1	
11		卫生间改造包括墙面地面更换瓷砖，地面防水，电路入墙，洗手盆，马桶更换等（地面面积 3.12）洗手盆马桶甲方提供	项	3.33 平方	
12	福东小区四楼 402	防盗网拆除	m ²	15	
13		墙面粉刷	m ²	203	
14		卫生间铝扣板吊顶	m ²	3.33	
15		室内吸顶灯更换	个	5	甲方提供灯具
16		厨房橱柜	m	4	制作不锈钢台面、实木多层板材质橱柜
17		厨房吊顶	m ²	7.45	
18		窗户维修，更换滑轮	项	1	
19		纱网更换	个	5	
20		空调下水管打孔	个	1	
21		福东小区五楼 502	内墙维修 5 平方，外墙维修刷防水涂料 5 平方	项	1
22	厨房吊顶		m ²	7.45	
23	纱网更换		个	5	
24	窗户维修，更换滑轮		项	1	
25	福东小区六楼 602	地板拆除搬运，包括外运	m ²	27.92	
26		地砖铺贴	m ²	37.52	
27		踢脚线安装（包括原有踢脚线拆除，抹灰等，安装新的地砖踢脚线）	m	38	与地砖配套
28		墙面维修粉刷	m ²	203	
29		室内吸顶灯更换	个	5	甲方提供灯具
30		厨房吊顶	m ²	7.45	
31		纱网更换	个	5	
32		窗户维修，更换滑轮（检查窗户与阳台墙密封情况，如有问题一并维修）	项	1	
33	澄海路 一楼 101	卫生间更换铝合金门	套	1	
34		地板拆除搬运，包括外运	m	30.55	
35		地砖铺贴	m ²	37.2875	
36		踢脚线安装（包括原有踢脚线拆除，抹灰等，安装新的地砖踢脚线）	m	38	与地砖配套

37	换窗（含前院门、纱窗、纱门）	项	1	更换塑钢门窗，总面积约 13.83 平方米。
38	换防盗网	项	1	更换为不锈钢防盗网，铝合金门更换为不锈钢门。总面积约 13.83 平方米。
39	防盗门刷漆	扇	1	
40	厨房装修	项	1	地面约 4.2 平米重新铺地砖、墙面 19.97 平米重新贴墙砖、更换厨柜、吊顶。
41	卫生间装修	项	1	1.53 平米重新铺地砖、墙面 11.13 平米重新贴墙砖、更换蹲便、吊顶。
42	墙面粉刷	m ²	135.18	
43	电路维修，明线改暗线，空开更换，配电箱更换（包括墙体拆除后水泥抹灰处理，暗盒安装等）	项	1	甲方提供灯具、开关、插座面板

工程量清单中所列工程数量是预算数量，仅作为磋商的基础，不能作为最终结算工程量与最终支付工程款的依据。

三、其他要求

- 1、付款方式：合同签订后支付合同款的 30%，工程验收合格并经审计后支付至审定额的 95%，余款质保期满后一次性无息付清。
- 2、施工期间水电费由成交供应商承担。
- 3、审计费用由成交供应商承担。
- 4、成交供应商负责按照采购人要求进行室内家具物品搬运。

第三章 评分标准

内 容	评分原则
报 价（35分）	满足磋商文件要求且投标价格最低的最终报价为评标基准价，其价格分为满分（35分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 35 × 100%。
企业业绩（9分）	投标人 2017 年 1 月 1 日后签订的同类项目业绩，合同金额 15 万元及以上，每提供一份得 3 分，最高得 9 分（ 业绩证明需提供合同及竣工验收证明原件，二者缺一不可，否则不得分 ）。
资信及履约能力 （6分）	综合考虑投标人财务状况、资信情况、同类工程质量/产品供货履约能力等方面的情况，得1-6分。
主材质量、品牌 （6分）	依据所投主材料质量、品牌、环保性能等，得 1-6 分。
施工方案（26分）	依据投标人施工组织设计及技术措施的完整性、合理性、先进性及对本工程的针对性的强弱程度和技术措施的得力情况，酌情打分。优：21-26分、良 11-20分、一般 3-10分。
工程质量保证措施 （5分）	依据投标人为确保工程质量目标，所采取的质量管理措施的科学性、可靠性、完备性、针对性和可实施性，酌情打分。优 4-5分、良 2-3分，一般 0-1分。
工程进度保证措施 （5分）	依据投标人为确保本工程按时竣工，所采取的工程组织管理措施的科学性、可靠性、完备性、针对性和可实施性，酌情打分。优 4-5分、良 2-3分，一般 0-1分。
安全文明施工措施 （5分）	根据投标人为确保本工程安全施工和文明施工，不影响正常医疗秩序，所采取的管理措施的科学性、可靠性、完备性、针对性和可实施性，酌情打分。优 4-5分，良 2-3分，一般 0-1分
售后服务（3分）	依据投标人为确保本工程售后服务的可靠性、完备性、针对性和可实施性，得 0-3分。
合计	100分

第四章 响应文件附件部分格式

附件一：首页

【正（副）本】

响应文件

包号：

项目名称：

项目编号：

供应商单位全称（盖章）：

二〇 年 月 日

附件二

报价函

(采购人):

经研究,我方决定参加贵单位组织的_____项目(项目编号:_____)的磋商活动。为此,我方郑重声明以下诸点,并负法律责任。

1、我方提交的响应文件,正本一份,副本五份。

2、如果我方的响应文件被接受,我方将履行磋商文件中规定的每一项要求,并按我方响应文件中的承诺按期、保质、保量提供服务。

3、我方承诺:如中标,严格按照磋商文件要求保质、保量完成本次服务工作,由此发生的一切费用由我方承担。

4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

5、我方同意按磋商文件规定交纳投标保证金、履约保证金、中标服务费、公证费,遵守贵单位有关招标的各项规定。

6、我方的磋商文件自公开报价之日起有效期为 90 日。

7、与本报价有关的一切正式往来通讯请寄。

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

投标人代表姓名、职务(印刷体):

投标人单位全称(公章)

法定代表人签字:

日期: 年 月 日

附件三

法定代表人授权委托书

(采购人):

声明：我 _____ (姓名) 系 _____ (供应商名称) 的法定代表人，现授权委托 _____ (姓名) 为我公司代理人，代表我公司参加 _____ 项目招标活动。代理人负责投标业务、销售业务和结算业务，所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

代理人无转委托权。特此委托。

投标单位：(盖章)

法定代表人签字：

授权代理人身份证复印件(正反面)

日期： 年 月 日

附件四

报价一览表

项目名称：

项目编号：

包号：

项目内容	总报价人民币元	备注
总报价	大写： 小写：	
工期	日	
防水质保	验收合格后 年	
工程整体质保期	验收合格后 年	

注：报价价格包括运输、安装、调试及在验收合格前所发生的一切费用。

供应商名称：（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字、盖章）

日期： 年 月 日

附件五

工程量清单报价表

(包括工程量清单报价表、主要设备、材料选用表):

供应商必须填写工程量清单报价表、主要设备、材料选用表。如果表中所列内容无法满足磋商文件中提出的要求或者与供应商在技术文件中提供的内容不一致，投标有可能被拒绝。

所投货物均须标明品牌，否则将作为非实质性响应投标予以拒绝。

附件六

近三年同类业绩一览表

(2017年1月1日至今)

序号	项目内容	合同金额	项目单位名称	项目地址	联系方式

注：近三年同类项目业绩，需提供合同复印件（正文部分不得覆盖），开标时提交合同原件及验收报告备查。

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

日期： 年 月 日

附件七

无违规违法声明

(采购人):

我公司承诺参加本次招标采购活动 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

如果以上声明不真实，我方承担虚假响应的责任，中标无效，并按法律、法规的规定接受处罚。

供应商全称：(盖单位公章)

日期： 年 月 日

附件八

无不良信用记录承诺函（投标人自行查询适用）

（采购人）：

本单位郑重承诺，我单位无以下不良信用记录情形：

- 1、被人民法院列入失信被执行人；
- 2、被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；
- 3、被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 4、不符合政府采购法第二十二条规定的条件。

我单位已就上述不良信用行为按照磋商文件规定进行了查询。我单位承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位中标资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

供应商全称：（盖单位公章）

日期： 年 月 日

附件九：

商务条款偏离表

序号	磋商文件条款		响应文件条款		说明
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	

授权代理人签字：

日期： ____年__月__日

注：商务偏离中工期、付款方式、工程质保期条款的负偏离视为不响应磋商文件

附件十：

封面格式：

<p style="text-align: center;">响应文件 (正本)</p> <p>项目编号： 项目名称： 所报包号： 供应商名称（公章）： 地址： 邮编： 电话： 传真：</p>	<p style="text-align: center;">响应文件 (副本)</p> <p>项目编号： 项目名称： 所报包号： 供应商名称（公章）： 地址： 邮编： 电话： 传真：</p>
<p style="text-align: center;">报价一览表</p> <p style="text-align: center;">项目编号： 项目名称： 所报包号： 供应商名称（公章）：</p>	

封口格式：

.....于 年 月 日 时之前不准启封（公章）.....
